

Andelsbofællesskabet Jystrup Savværk

Referat af Generalforsamling, søndag d. 22. marts 2026 kl. 15:00-18:00

Tilstede: bolig: 17, 5, 19, 6, 14, 25, 8, 21, 13, 12, 11, 10, 9, 1, 7, 23, 20, 16

Fuldmagt fra bolig: 18, 3, 15

1. Valg af dirigent og referent

- Dirigent Andreas, Referent Søren

2. Formandens beretning

- Camilla fremlagde formandens beretning for Sarah.

Beretning til generalforsamlingen d. 22. marts 2026

Endnu et år er gået i Savværket, og som altid har det været et år præget af både forandringer, udfordringer og vigtigst af alt en masse gode fælles oplevelser.

Siden sidste generalforsamling er fem bofæller flyttet ud: Bo, Jane, Ivan og Nina, der i december flyttede i hus i Jystrup. Og Jan, der efter et halvt års tid i sit nye seniorbofællesskab i Bagsværd tog endeligt herfra i oktober. Lad os sende Jan en kærlig tanke.

I det seneste år har vi haft fornøjelsen af at byde velkommen til Ditte, Maybritt, Jeppe, Agnes Marie og senest Henrik. Det er dejligt at mærke, hvordan I bare blander ind og hurtigt er blevet en naturlig del af bofællesskabet.

Også i år har vores bofællesskab vist sin styrke gennem en lang række større og mindre aktiviteter og initiativer. Efterårets kanotur på Susåen med overnatning på Depotet i Skelby blev en kæmpe succes. Vi kom ud på de vilde våger, og selvom nogle af os fik, hvad der kunne minde om en nærdødsoplevelse, så skabte turen gode og værdifulde minder.

Forårets strukturerede oprydning af loftrummen i Gul hal mandede ud i et loppemarked, som både skabte bedre plads og hyggeligt samvær.

Et scroll gennem vores Facebook-gruppe fortæller også om alle de spontane initiativer, som har været med til at samle os i årets løb, fx MGP-fest, Eurovision i shelteret, sejltur for de store børn, læderworkshop, morgengymnastik, nissevenner, lucia, bålhygge og meget andet.

Året har dog også budt på udfordringer. Vi har haft ubudne gæster i form af rotter og en træls brændetyv. Særligt bekæmpelsen af rotterne har krævet en fælles indsats og en vedvarende opmærksomhed på at få lukket huller og begrænse gemmesteder, og det har været et kedeligt og omfattende slid - særligt for jer i den blå gade.

På sikkerhedsfronten har brandsikringsgruppen arbejdet målrettet for, at vi kan leve op til gældende krav, og der er blandt andet blevet sat brandbekæmpelsesudstyr op på alle fællesarealerne. Samtidig har preppergruppen sat sig ind i regeringens beredskabsanbefalinger og blandt andet sørget for indkøb af vand til fælles brug i en eventuel krisesituation.

Vi har også haft fokus på forbedringer af vores fælles faciliteter. Syrummet og puderummet har fået et løft, hvilket forhåbentlig gør dem mere anvendelige til sjov og kreativ leg. Vi har etableret to nye ladestander og fået fælles ID. Buzz på prøve. Bilen kørte sin første tur i juli med en gruppe glade børn på vej til Vilde Vulkaner, og siden har den været flittigt brugt. Indkøbet af en robotplæneklipper har også gjort det betydeligt lettere at komme igennem græsslåningssæsonen.

Igen i år har der også været en vigtig indsats i gang med vedligehold af bygningerne. Brian og hans makker er løbende i gang, og deres arbejde er en vigtig investering, så vi fortsat kan have gode rammer om vores fællesskab mange år frem.

Vi har alle kunnet mærke de stigende fødevarerpriser, og det har betydet, at vi flere gange i årets løb har måttet drøfte vores madbudget, som vi ikke har været i stand til at holde. På den baggrund vil bestyrelsen senere i mødet foreslå en stigning i madpengene.

Alt i alt har det været et år med dejlige nye bekendtskaber, mange fælles gode oplevelser samt store og små initiativer, som gør vores fælles hverdag helt unik.

Tak for ordet.

Sarah

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2025 og eventuel revisionsberetning samt forslag til værdiansættelse. Revisor (Henrik Hedegaard Kastbjerg) forelægger årsregnskab.

- Årsregnskabet er vedhæftet.
- Der er kommet ny måde at opsætte og regne resultatopgørelse på. Derfor ser regnskabet lidt anderledes ud end tidligere. Det er ikke forventet, at der kommer nogle store stigninger i udgifter til næste år. Revisor vil gerne have, at vi får kigget på madkontoen, da den er i underskud.
- Ingen indvendinger til årsregnskabet fra generalforsamlingen.

4. Forslag om stigning af andelskronen i henhold til sidste års inflation på 1,9%

- Vedtaget på 1,9% stigning af andelskronen.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af lejeafgiften

- Bestyrelsen har besluttet ikke at foreslå huslejestigning i 2026.
- Der er ingen huslejestigning. Budgettet er godkendt.
- Særarrangementer hæves til 12.000 kr.
- Prepper gruppen stiger til 8.000 kr.

6. Lukning af tidligere årsprojekter?

Følgende årsprojekter lukkes:

- Reserve lounge i orangeriet
- Reserve kontor
- Reserve syrum
- Reserve træningsrum
- Reserve båludstyr

- Reserve trampolin
- Reserve til udsmykning af pudrummet
- Reserve til ny pejls
- Reserve til højtalere til køkkenet

Disse beløb hensættes.

Følgende projekter fortsætter:

- Reserve til delebilsprojekt
- Reserve til delebil uforudsete udgifter
- Reserve til opgradering af pudrummet
- Reserve til sauna opgradering

7. Valg til bestyrelsen: minimum 3 medlemmer og 2 suppleanter

Thomas genopstiller.

Camilla genopstiller.

Søren genopstiller.

Sarah genopstiller ikke.

Andreas genopstiller ikke og fortsætter ikke med at lave regnskab.

- Henrik stiller op til bestyrelsen og tager gerne regnskabsposten
- Mette stiller op til bestyrelsen
- Ny bestyrelse er Camilla, Thomas, Søren, Henrik, Mette
Jakob suppleant

Tak til afgående bestyrelsesmedlemmer

8. Forslag om hævelse af madbetaling (ved bestyrelsen)

Vi har haft overforbrug på madkontoen de sidste år og bør derfor hæve indbetalingerne, så udgifterne dækkes af vores indbetalinger til mad. I bestyrelsen foreslår vi en stigning på alle madbetaling på 20% fra maj måned, som vil dække vores øgede forbrug svarende til 2025.

Voksne og børn fra 13 år: 690 kr. pr. måned.

Børn mellem 6-13 år: 360 kr. pr. måned.

Børn mellem 2- 6 år: 180 kr. pr. måned.

En fin diskussion om, hvad det indebærer og hvad det vil betyde, når vi laver en aftale om at sætte budgettet op med 20%.

Det vedtages at madbetalingen hæves, som beskrevet i punkt 8

9. Valg af intern revisor

- Andreas opstiller som intern revisor.

10. Orientering om Lukas og Claudelle (v. Asger)

- Hvordan går det med at de er i bofællesskabet?
- Kan de evt. blive i mere end et par uger.
- Hvordan sikrer vi, at gæsteværelset stadig kan blive brugt, når der er brug for det?
- Husleje - [ingen husleje](#).
- [Mad og vask skal der laves en aftale om. Laves internt.](#)
- Madhold - [efter behov](#).

11. Eventuelt

- [Sætte skærm op på tirsdag aften efter mad, da der er valgaften.](#)
- [Fodbold torsdag. Danmark spiller ...Ju-hu!](#)