

Referat af generalforsamling
søndag d. 30. marts 2024 kl. 15:00-18:00

Fuldmagt: #10, #8, #18, #15

Til stede: #1, #3, #5, #7, #9, #11, #12, #13, #14, #16, #17, #19, #20, #21, #23, #25

1. Valg af dirigent og referent

Andreas er dirigent, Rasmus er referent

2. Formandens beretning

Sarah fremlagde formandens beretning

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2024 og eventuel revisionsberetning samt forslag til værdiansættelse

- Regnskabet viser et overskud på 300.632 kr. før hensættelser og et overskud på 143.632 kr. efter hensættelser. Vi brugte 6.178,39 kr. af vores opsparing i 2024, så tallet afspejler næsten den totale balance af indtægter og udgifter.

Henrik, revisor, var med på en online forbindelse og gennemgik regnskabet.

Vi skal tjekke op på en glasskade betaling som skulle være dækket af forsikringen evt. henvendelse til Rasmus. Ellers var der ikke yderligere spørgsmål til regnskabet.

4. Forslag om stigning af andelskronen i henhold til sidste års inflation på 1,4%

- Ændringen fremgår af vedhæftede årsregnskab s. 16

Generalforsamlingen godkender den foreslåede stigning.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af lejeafgiften

- Bestyrelsen har besluttet ikke at foreslå huslejestigning i 2024.

Andreas fremlagde budgettet for 2025.

6. Lukning af tidligere årsprojekter?

Følgende årsprojekter har fortsat hensættelser:

Løft af orangeri: 1386,87 kr. (uændret 2024)	<i>Forlænges grundet en ubetalt regning</i>
Kontor: 2463,06 kr. (uændret 2024)	<i>Forlænges</i>
Hensættelse syrum: 4.523,05 kr. (uændret 2024)	<i>Lukkes</i>
Hensættelse til træningsrum: 1.598,61 kr.	<i>Forlænges</i>
Hensættelse til trampolin: 11.484,3 kr.	<i>Forlænges</i>
Hensættelse til udsmykning af pudrummet: 7.000,00 kr. (uændret 2024)	<i>Forlænges</i>
Hensættelse til handicapvenlig rampe: 2.000 kr.	<i>Lukkes</i>
Hensættelse til jubilæumsfest: 5.473,76 kr.	<i>Lukkes</i>
Hensættelse til sauna upgrade: 2.754 kr.	<i>Forlænges</i>
Hensættelse til nye duge i fællesrummet: 413.13 kr.	<i>Lukkes</i>
Hensættelse til to borde: 10.000 kr.	<i>Forlænges</i>
Hensættelse til det balancerede måltid: 15.000 kr.	<i>Lukkes</i>
I alt: 64.096,78 kr.	

7. Indkomne forslag til årsprojekter

Husk at sende årsprojekter ud til alle i bofællesskabet senest 8 dage før generalforsamlingen.

Forslag skal være detaljerede og indeholde et præcist budget. Bestyrelsen foreslår, at forslag til årsprojekter præsenteres til generalforsamlingen, men først diskuteres og besluttet på fællesmøde d. 24. april.

Generalforsamlingen valgte at grundet god tid at diskutere de indkomne forslag på mødet.

Forslag:

Opgradering af pudrum:

Projektet er godkendt

Brændeovnsprojekt:

Der nedsættes en arbejdsgruppe, der arbejder videre indenfor rammebeløbet for projektet.

Hensigten er at fremlægge et projekt, der så skal tages en endelig beslutning om på et fremtidigt fællesmøde.

Ekstra og uforudsete udgifter til delebiler

Retningslinjer for den konkrete brug af bilen skal drøftes på et fremtidigt fællesmøde. Der blev spurgt ind til om vi kan have et elektronisk system med nogle nøglebrikker, der registrerer brugen af bilen? Der henstilles til at der laves et system i forhold til hvordan udlåningen af bilen foregår, men dette er ikke en del af årsprojektet.

Årsprojektet er godkendt.

Indkøb af delebil til Jystrup Savværk

Projektets præmisser blev diskuteret frem og tilbage. Generalforsamlingen henstiller til at vi foretager et evt. indkøb af en delebil #2 når vi har høstet nogle erfaringer med brugen af delebil #1. Projektet er ikke vedtaget i denne omgang.

Båludstyr til bålpladsen

Projektet blev godkendt

8. Valg til bestyrelsen: minimum 3 medlemmer og 2 suppleanter

Sarah genopstiller.

Thomas genopstiller.

Camilla genopstiller.

Søren genopstiller.

Andreas genopstiller.

Jakob genopstiller.

De genopstillede medlemmer genvælges

9. Valg af intern revisor

- *Generalforsamling mener, at det er en unødvendig brug af fællesskabets ressourcer.*

Generalforsamlingen er af den holdning, at vores nuværende ordning er i orden. Michael mener, at vi tidligere har nedlagt stillingen. Generalforsamlingen mener, at der allerede er flere inde over de forskellige konti, og da der ikke er nogen der meldte sig, vedtager generalforsamlingen at der ikke er behov for en intern revisor.

10. Evt

- *Punkter til næste fællesmøde:*

- *Overtagelse af Jans ansvarsopgaver*
- *Skal vi have en ansvarlig for F - Gruppernes forbrug?*
- *Nedsættelse af brændeovnsgruppe*

- *Fyret:*

Michael informerede vedr. fyret. Der er lavet service på fyret, og det skulle nu virke. Hvis det ikke er tilfældet, skal firma kontaktes. Nummeret står på fyret. Spørg evt. fyrmesteren A.K.K Michael.