

Andelsbofællesskabet Jystrup Savværk

Referat af generalforsamling, søndag d. 7. april 2024 kl. 13:00-16:00

Tilstede: Bolig 14 – 5 – 7 – 8 – 19 – 17 – 20 – 10 – 3 – 15 – 25 – 1 – 9 – 16 – 12 – 18 – 6.
Fuldmagt: Bolig. 13 – 21 – 11.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent og referent.** *Andreas er dirigent / Søren er referent.*
2. **Formandens beretning.** *Bo beretter.*

Når jeg kigger rundt, virker det til, at vi er et fællesskab i trivsel - på trods af udfordringer med rotter, vand der drypper hist og pist og forskellige eksperimenter med bordopstilling til fællesspisning.

Her i påsken på selveste langfredag truttede vi for Jan, som år efter år har truttet i trækbasunen for os andre. Han blev 80 år. Tillykke med de 80 år, Jan.

For et par måneder siden har vi budt lillebror Bror velkommen i nr. 25, mens der også har været familieførøgelse i nr. 15 med kaninen Joker. Vi har været så heldige, at få Torben som bofælle, der bla bidrager med gode samtaler, dejlige hotdogs, og så er han ikke bleg for at stikke klør 10 ned i rottebuffeten i grå hal. Vi har også sagt velkommen tilbage til Wølflerne, som valgte at flytte hjem til Danmark igen. Det er vi glade for, og hvis nogen kan indrette sig på få kvadratmeter i nr.7, så er det Rasmus og Juliane med deres gør det selv-skills. Rosa og Ronja er tilbage i vante rammer, og det er næsten som om, de aldrig har været væk. Viggo taler mere og mere og bedre og bedre dansk for hver dag, der går, og har fundet melodien i gaden på sin blå bil og i sandkassen med nye, gode bofællevenner.

Vi kan ikke tale om nr. 7 uden at tale om Jørn og hans tragiske død. Det var en chok for alle. Det er stadig et chok, som vi løbende bearbejder og taler om. Vi er glade for, at vi kunne sige farvel til Jørn til hans bisættelse i fælleshuset, hvor børnene igen kunne tegne på kisten, og Jacob holdt en smuk og rørende tale. Tak for det, Jacob!

Vi har løbende haft en god dialog med Jørns børn, og det er primært Søren og Louise, vi skal takke for det.

Anne Marie var hurtig til at tilkalde en krisepsykolog, som vi var mange, der benyttede os af. Tak for det.

Sidst men ikke mindst, skylder vi en stor tak til Anton, som desværre var den første, der så Jørn død, men hurtigt reagerede og fik hjælp til at banke alle børnefamilier op, så vi undgik at nogen børn så noget. Tak for det.

Jeg må sige, at jeg er meget imponeret og rørt over, hvordan vi som fællesskab håndterede den krise, det var. Vi var gode til at tale sammen, kramme hinanden og rumme, at vi var forskellige steder. Vi

fik en ærlighed ind i samtalen og en sårbarhed i samtalen, som sidenhen har givet vores fællesskab en ekstra dimension af omsorg og rummelighed.

Nu er der kommet en ro over fællesskabet. Men vi tænker på Jørn fra tid til anden og sender ham en kærlig tanke.

Det er svært at bevæge sig videre, men jeg vil alligevel forsøge, for der er sket meget siden den tragiske dag d.1.6.23.

Balancen, når man bor så tæt og forpligtende, som vi gør, er som altid at finde et sted mellem privatliv og fællesskab. Det balancepunkt ligger naturligvis forskelligt hos hver enkelt bofælle/familie og kan skifte i perioder, og sådan skal det også være. Derfor er det dejligt at se, at vi hjælper hinanden, når der i perioder er udfordringer med sygdom og andet.

Vores fælleshus kan blive og bliver brugt til meget. Fra tøjbytteparty til diverse filmaftener - senest med et mindre nostalgitrip i form af X-files. Vi mødes til MGP, påskefrokost, Halloween og holder binko banko - aften til jul. Det er traditioner på årshjulet, vi er stolte af, og som giver vores børn faste holdepunkter og gode minder.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2022 og eventuel revisionsberetning samt forslag til værdiansættelse. *Andreas fremlægger.*

- Regnskabet viser et overskud på 362.429,61 kr. før hensættelser og et overskud på 205.430 kr. efter hensættelser. Dog brugte vi i 2023 i alt 280.256,70 kr. fra vores opsparing. Den reelle balance for årets indtægter og udgifter er derfor +82.172,90 kr.

For første gang er der underskud på madkontoen. Forslag er at vi giver det et år mere og ser på det igen på næste generalforsamling. Det ser ud til der er penge nok. Underskud er 14.000 kr.

Fælles el. Der skal lægges 32.000 kr. til udgiften, for at få et retvisende billede i forhold til 2022, fordi Andreas har ændre bogføringsteknik. Hensættelserne til vedligehold på grund af besparelser for solceller laves nemlig ikke i 2023 ved at trække de 32.000 kr. fra fælles el-kontoen.

Vedligehold. Meget er lavet med penge fra hensatte midler, derfor ser forbruget meget lille ud. Men der har så været et yderligere forbrug på 280.256,7 kr. fra vores opsparing.

4. Forslag om stigning af andelskronen i henhold til sidste års inflation på 3,38%

Snak om hvorvidt 3,38% er nok. Gode synspunkter i forhold til at gøre sig attraktiv ved salg af boliger. Vi forholder os samtidig ydmyg, ved at holde stigningen på sidste års inflation på 3,38%.

Generalforsamlingen har godkendt de 3,38%, men der er opfordring til, at vi i slutningen af 2024 diskuterer næste års potentielle stigning.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af lejeafgiften

- Bestyrelsen har besluttet ikke at foreslå huslejestigning i 2024.

Generalforsamlingen beslutter at der ikke er huslejestigning i 2024.

Note: skal tjekke om bestyrelsen er forpligtet til at foreslå en huslejestigning i henhold til vedtægterne.

6. Lukning af tidligere årsprojekter?

Følgende årsprojekter har fortsat hensættelser:

○ - Hensættelse af Løft af orangeri: 1386,87 kr.	Overføres til 2024
○ - Hensættelse til kontor: 2463,06 kr.	Overføres til 2024
○ - Hensættelse til syrum: 4.523,05 kr.	Overføres til 2024
○ - Hensættelse til træningsrum: 3.034,61 kr.	Overføres til 2024
○ - Hensættelse til stole i fælleshuset: 25.071,53 kr.	Lukkes
○ - Hensættelse til trampolin: 26.000,00 kr.	Overføres til 2024
○ - Hensættelse til fugleredegynge: 2.320,00 kr.	Lukkes
○ - Hensættelse til Stof til eftertanke: 15.000,00 kr.	Lukkes
○ - Hensættelse til udsmykning af pudrummet: 7.000,00 kr.	Overføres til 2024
○ - Hensættelse til havemøbler: -1997,00 kr.	Lukkes
○ - Hensættelse til endnu ikke godkendte årsprojekter: 38.000 kr. 20.000 kr.	Overføres til 2024

Der er besluttet at projekter fortsætter til et beløb på. 64.407,69 kr. resterende projekter lukkes.

Note: næste år skal projektansvarlige melde ind inden generalforsamlingen om deres projekt skal fortsætte (bestyrelsen skal finde en dato).

7. Indkomne forslag til årsprojekter.

- - Husk at sende årsprojekter ud 8 dage før generalforsamlingen. Forslag skal være detaljerede og indeholde et præcist budget.
- - Bestyrelsen foreslår, at forslag til årsprojekter præsenteres til generalforsamlingen, men først diskuteres og besluttet på fællesmøde d. 10. april.

Spørgsmål. Skal vi holde os til formen om præsentation og beslutning af projekter ved næstkommende fællesmøde?

Generalforsamlingen beslutter at holde formen.

Frelæggelse af årsprojekter:

- Handikapvenlig rampe til niveauforskel i gaderne. (Roger) 2.000 kr.
- Jubilæumsfest (Anne Marie) 22.400 kr. hæves til 30.000 kr.
- Sauna upgrade. Ikke fremlagt 3.500 kr. Alm. Vedligeholdelse skal ikke regnes med. (Magnus)
- Duge. 5.000 kr. (Astrid) Fremlagt af Berit.
- Akustikplader i fælleshus. Forslag A 14.000 kr. Forslag B 33.000 kr. (Astrid). Fremlagt af Berit.
- Indkøbe nye højtaler til køkkenet. 10.457,50 kr. (Thomas)
- Ny nedgravet trampolin i haven. 2.3000 kr. (Louise)
- Regnvandstønder. 25.000 kr. (Susanne) Ikke fremlagt. Ina påpeger, at der kan være et problem i, at vi har zinktagrender, som man ikke må bruge regnvand fra.
- To små borde. 10.000 kr. (Susanne). Ikke fremlagt.
- Det balancerede måltid. 15.000 kr. (Berit)
- Havebænk. 1997,00 kr. (Berit)
- Drivhus/orangeri. 25.000 kr. (Torben) Projekt venter til næste år. Der er nedsat en gruppe, som vil arbejde på et drivhus i bofællesskabet.

I alt 111.654,50 kr.

Generalforsamlingen beslutter at ubrugte midler overføres til fremtidig vedligehold ca. 150.0000 kr.

8. Valg til bestyrelsen: minimum 3 medlemmer og 2 suppleanter

Bo og Pernille genopstiller ikke. Tak til Bo og Pernille.

Camilla genopstiller. Valgt
Søren genopstiller. Valgt
Andreas genopstiller. Valgt

Jakobs genopstiller som suppleant. Valgt

Thomas stiller op Valgt

Sarah stiller op Valgt

Adam stiller op til suppleant Valgt

8. Valg af intern revisor.

Det besluttet endnu engang ikke at have intern revisor, da vores regnskabstjans er blevet delt op mellem, bogfører og kasserer. Derfor er der en høj grad af sikkerhed for snyd og vores eksterne revisor laver stikprøvekontrol på vores bogføringsteknik.

10. Eventuelt.

- Biograftur i morgen (Adam)
- Shelturtur fredag 12/4 - 2024 (Adam)
- Rotter Nedsættelse af gruppe (Mette) Grp. Andreas - Louise - Søren - Roger - Mette. Meld gerne ind til gruppen hvis der er News omkring rotterne.

The bottom half of the page contains several handwritten signatures in blue ink. From left to right, they appear to be: a large signature that looks like 'Adam', a signature that looks like 'Søren', a signature that looks like 'Andreas', a signature that looks like 'Camilla', a signature that looks like 'Jakob', a signature that looks like 'Thomas', a signature that looks like 'Sarah', and a signature that looks like 'Mette'. There are also some smaller, less legible signatures and initials scattered around.