

Fra bygningsdelskortet			Årsbudgetter [tal*1000]												Bygherres opfølgning	
Pkt.	Aktivitet på bygningsdele	Aktivitets interval	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	samlede udgifter		
Opgaver																
01	Tag															
01 01	Tagflader med tagpap	D 1 gang årligt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.		
01 02	Bølgeplader på skråtage	D 1 gang årligt	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22.000,00 kr.		
01 03	Samlinger / Inddækninger	D 1 gang årligt	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	55.000,00 kr.		
01 04	Samlingsdetalje v. glas over mellemgang Nord/ skråtag	F Projekt	10											10.000,00 kr.		
01 05	Tagrender - Generelt	D 1 gang årligt	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22.000,00 kr.		
01 05	Udhæng over tagrender	F Projekt	50											50.000,00 kr.		
01 06	Tagrender - Rendejern	V hvert 5 år	5					5					5	15.000,00 kr.		
01 06	Tagrender - samlinger	F hvert 5 år		50										50.000,00 kr.		
01 07	Bærende konstruktioner	D 1 gang årligt	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	5.500,00 kr.		
02	Regnvand															
02 01	Nedløbsrør og brønde	D 2-4 gange årligt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.		
03	Spildevand															
03 01	TV inspektion af faldstammer og kloaksystem	D hvert 10. år	60										70	130.000,00 kr.		
	reparation af kloaksystem iht. Tv-inspektion		60													
04	Facader/sokkel															
04 01	Lyskasse	D 1 gang årligt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.		
04 02	Facader beklædt med bølgeplader	F Projekt		20										20.000,00 kr.		
04 03	Vindspærre itu /udskiftning af bølgeplader	F Projekt			300									300.000,00 kr.		
04 04	Vægge under glasvægge (mod uopvarmede rum)	V hvert 10. år	25										25	50.000,00 kr.		
04 05	Træbeklædning udskiftes, herefter malerbehandling	F Projekt			100									100.000,00 kr.		
04 06	Træbeklædning på facader	V hvert 5. år						100						100.000,00 kr.		
04 07	Træbeklædning på facader ved altaner	V hvert 5. år				100								100.000,00 kr.		
04 08	trægulve på altaner malerbehandles	V hvert 5. år					100							100.000,00 kr.		
04 09	Gavl mod syd	F Projekt						300						300.000,00 kr.		
04 10	Opfugtet hjørne i Gaden	V Projekt	5					5					5	15.000,00 kr.		
04 11	Gipsvæg i Gaden	F Projekt		100										100.000,00 kr.		

04	12	Visuel kontrol af facader og sokler	D	1 gang årligt	1	5	1	1	1	5	1	1	1	5	1	23.000,00 kr.
04	13	Malerbehandling af facader og sokler	V	hvert 10. år										10		10.000,00 kr.
05		Vinduer														
05	01	Vinduer i facade	D	2-4 gange pr. år	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	44.000,00 kr.
05	02	Skråvinduer i tag	D	2-4 gange pr. år	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	33.000,00 kr.
05	03	Vinduer i karnap - Fuger	V	hvert 5. år	25					25					25	75.000,00 kr.
06		Udvendige døre														
06	01	Funktionskontrol af døre	D	1 gang årligt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.
06	02	Tagrende over dobbeltdør	V	1 gang	10											10.000,00 kr.
06	03	Tagrende over dobbeltdør	F	Projekt		10										10.000,00 kr.
07		Trapper														
07	01	Trapper generelt	D	1 gang årligt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.
07	02	Trapper generelt	D	1 gang årligt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.
08		Gennemgange - Gaderne														
08	01	Gaderne	D	2-4 gange årligt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.
09		Brugsvand og afløb														
09	01	Fælles toiletter - rengøring	D		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.
		Fælles toiletter - kontrol af bevægelige dele	D	1 gang pr. år	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.
		Fælles toiletter - afkalkning af cisterne	V	1 gang pr. år	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.
		Fælles toiletter - kontrol af vandhaner	D	1 gang pr. år	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11.000,00 kr.
09	02	Brugsvandsinstallationer	F	Projekt				10								10.000,00 kr.
10		Varmecentral														
10	01	Naturgaskedel konvertering til vedvarende energi	F	Projekt	10	10	100	100	300	1000	5	5	5	5	5	1.545.000,00 kr.
11		Varmeanlæg														
11	01	Kontrol af tryk, temperaturer og forbrug	D	Hver måned	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	5.500,00 kr.
11	02	Varmeforsyning - Gaskedel	D	Drift	5	5	5	5								20.000,00 kr.
11	03	Varmeanlæg, ny pumpe	V	hvert 15-20. år				20								20.000,00 kr.
11	04	Varmt brugsvand - vedligehold af varmtvandsbeholder	V	hvert 2. år			10		10		10		10			40.000,00 kr.
11	05	Varmt brugsvand - vedligehold af solfangeranlæg	V	hvert 5. år				10					10			20.000,00 kr.
11	06	El & svagstrøm - Solceller	V	hvert 5. år				10					10			20.000,00 kr.
11	07	El-tavler i teknikrum	V	1 gang				10					10			20.000,00 kr.

11	08	Etablering af ladestandere	F	Projekt		80				80			80		240.000,00 kr.
12		Rør og teknikskakte													
12	01	Visuelt kontrol af rørsystem	D	1 gang pr. år	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	5.500,00 kr.
13		Ventilation													
13	01	Kontrol af ventilationssystem	D	1 gang pr. år	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	5.500,00 kr.

				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	i alt
Udgifter i alt	kr			295	309	545	285	450	1.549	45	35	75	129	165	3.822.000,00 kr.